

Ravenna, 9 marzo 2010

Circolare n. 13/10**OGGETTO: UNICO PERSONE FISICHE – anno d'imposta 2009 - documentazione**

Gentile Cliente,

avvicinandosi il termine per la predisposizione della dichiarazione dei redditi, desideriamo fare il punto su alcuni aspetti di interesse comune.

La Studio Consulenza predispose le dichiarazioni fiscali unicamente per i clienti che si avvalgono continuativamente dell'attività della Società stessa, i quali sono tenuti a rispettare precisi termini per la consegna della documentazione richiesta.

Al fine di elaborare la dichiarazione con la massima accuratezza, poiché ogni dichiarazione comporta un grande lavoro preliminare sia di raccolta dei documenti e di impostazione della stessa, sia di verifica rispetto a quella dell'anno precedente, La invitiamo: **a consegnare fin d'ora e comunque non oltre la data del 15 aprile p.v. i documenti necessari alla predisposizione del modello UNICO PERSONE FISICHE di seguito elencati.**

La nostra Società di servizi elaborerà unicamente le dichiarazioni la cui documentazione verrà completata nei termini assegnati, i Clienti che non rispetteranno i termini di consegna alla società di servizi della documentazione saranno inevitabilmente costretti a rivolgersi ad altre strutture.

Preghiamo di rivolgerVi alla segreteria per concordare la consegna dei medesimi **(Per Vostra comodità rammentiamo che è attivo l'indirizzo di posta elettronica: segreteria@studioconsulenza.ra.it).**

Rimaniamo a disposizione per ulteriori chiarimenti.

Distinti Saluti.

REDDITI E COMPENSI PERCEPITI NEL 2009

- Mod. **CUD** relativo a reddito di lavoro dipendente e assimilati e reddito di pensione

Terreni - Fabbricati

- Atti notarili e scritture private registrate per acquisto, vendita, donazioni o successioni ereditarie avvenute nel 2009 . Copia della perizia giurata di stima relativa alla rideterminazione del valore dei terreni edificabili, dei terreni agricoli e dei terreni oggetto di lottizzazione.

Fabbricati

- Visura catastale per quelli in relazione ai quali nella precedente dichiarazione era stata attribuita una rendita presunta

Fabbricati: importo annuale degli affitti

- In caso di immobile concesso in locazione serve una copia del contratto di locazione da cui ricavare l'ammontare dei canoni percepiti (con l'indicazione delle eventuali rivalutazioni effettuate) .
- In caso di immobile concesso in locazione in base agli accordi definiti in sede locale tra le organizzazioni dei proprietari e quelle degli inquilini ai sensi Legge n. 431/98 art. 2 e art. 5 in Comuni ad alta intensità abitativa, e in caso di immobili concessi in locazione a soggetti in condizioni di disagio abitativo serve una copia dei contratti di locazione da cui ricavare gli estremi registrazione.

- Indennità per espropri di terreni

- Certificazioni dei dividendi** ricevuti da società delle quali si detiene una partecipazione e **redditi derivanti da contratti di associazione in partecipazione** con apporto di solo capitale

- Rimborsi ILOR e INPS** riscossi nel 2009

- Certificazioni per gettoni e compensi per partecipazioni o commissioni varie

- Ricevuta relativa a redditi derivanti da **collaborazioni occasionali**, compresi i redditi derivanti da collaborazione ad associazioni sportive dilettantistiche

- Cessione di azioni o quote societarie** (atti notarili o girate) di acquisto e di rivendita (in caso di rivalutazione quote serve una copia della perizia di stima)

- Redditi derivanti da collaborazioni coordinate e continuative o a progetto** (es. compenso amministratore di società)

- Documenti attestanti i **redditi prodotti all'estero**

- Certificazioni di **ritenute d'acconto subite** per redditi percepiti nel 2009

ALTRI DOCUMENTI

- Attestazioni di **versamenti in acconti IRPEF – IRAP**

- Attestazioni di **versamenti INPS** e riepilogo dei versamenti anno 2009 rilasciato dall'Ente.

- Mod. Unico 2009 per i redditi 2008 oppure Modello di dichiarazione 730 per coloro che si rivolgono per la prima volta alla nostra struttura

ONERI SOSTENUTI NEL 2009

Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta del 19%

Mutui passivi:

- Quietanze per interessi passivi pagati nel 2009 per mutui ipotecari stipulati per l'acquisto dell'abitazione principale
- Quietanze per interessi passivi pagati nel 2009 per mutui ipotecari stipulati tra il 1° gennaio 1991 e il 31 dicembre 1992 per l'acquisto di immobili adibiti ad abitazione diversa da quella principale
- Quietanze per interessi passivi pagati nel 2009 per mutui ipotecari stipulati fino al 31 dicembre 1990 per qualsiasi tipo di immobile e per motivi diversi dall'acquisto (costruzione, ristrutturazione)
- Quietanze per interessi passivi pagati nel 2009 per mutui stipulati nel 1997 per interventi di recupero e di manutenzione ordinaria e straordinaria, su qualsiasi immobile, con tutta la documentazione comprovante
- Quietanze per interessi passivi pagati nel 2009 per mutui ipotecari stipulati a partire dal 1° gennaio 1998 per la costruzione della propria abitazione

- Documentazione che attesti i compensi pagati nel 2009 a soggetti di intermediazione immobiliare per l'acquisto dell'unità immobiliare da adibire ad abitazione principale

- Documentazione che attesti il pagamento di canoni di locazione stipulati e rinnovati ai sensi della L. 43/98 (**canoni di locazione sostenuti da studenti universitari fuori sede**), anche da soggetti fiscalmente a carico (l'università deve essere ubicata in un Comune distante almeno 100 Chilometri dal comune di residenza dello Studente e comunque in una Provincia diversa)

- Fatture per spese relative alla **manutenzione, riparazione** sostenute per **immobili vincolati**

- Quietanze di pagamento per **assicurazioni sulla vita e infortuni e per assicurazioni di tipo previdenziale** (anche per soggetti fiscalmente a carico)

- Quietanza di pagamento dei **contributi per il riscatto del corso di laurea** dei familiari fiscalmente a carico

- Note spese e ticket per cure mediche** chirurgiche, termali, analisi, ricoveri ospedalieri, protesi sanitarie (es. lenti a contatto), ecc. nonché documentazione (con allegata prescrizione del proprio medico curante) attinente alle spese di assistenza sanitaria specifica, prestata da infermieri professionali o personale autorizzato ad effettuare prestazioni sanitarie e specialistiche (es. prelievi per analisi o attività riabilitativa) – (anche per soggetti fiscalmente a carico)

- Documentazione che attesti le **spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale** nei casi di non autosufficienza nel compimento degli atti della vita quotidiana (anche per familiari). Lo stato di non autosufficienza deve risultare da certificazione medica

- Spese sostenute per le rette relative alla frequenza di **asili nido privati e pubblici**

- Spese sostenute per l'acquisto degli **abbonamenti ai servizi di trasporto pubblico** (anche per soggetti fiscalmente a carico)

- Ricevute **tasse scolastiche** per istruzione secondaria ed universitaria (anche per soggetti fiscalmente a carico)

- Spese per l'iscrizione annuale e l'**abbonamento**, per i figli di età compresa tra i 5 e i 18 anni, ad associazioni sportive, palestre, piscine ed altre strutture ed impianti sportivi destinati alla **pratica sportiva dilettantistica**
Le spese devono risultare da idonea documentazione che può consistere in un bollettino bancario o postale, ricevuta di bonifico, fattura, ricevuta o quietanza da cui risultino: denominazione, sede (associazione), causale pagamento, attività sportiva praticata, importo, dati anagrafici del ragazzo e codice fiscale del soggetto che effettua il pagamento

Note **spese funerarie** per parenti ed affini

Documentazione che attesti le **erogazioni liberali in denaro** a favore di:

- movimenti e partiti politici;
- ONLUS ed associazioni di promozione sociale (per tali erogazioni è prevista in alternativa la possibilità di dedurre le stesse dal reddito complessivo);
- società ed associazioni sportive dilettantistiche;
- Stato;
- fondazioni operanti nel settore musicale;
- ecc.

Documentazione relativa alle **spese sostenute da docenti** per l'autoaggiornamento e per la formazione

Documentazione relativa alle **spese veterinarie**

Oneri per i quali è riconosciuta la detrazione d'imposta del 20%

Spese per la **sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni**. Spese per la sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni. *Per usufruire della detrazione il contribuente deve acquisire e conservare la fattura o lo scontrino fiscale recante i propri dati identificativi, la data di acquisto e la classe energetica non inferiore ad A+, nonché una autodichiarazione da cui risulti la tipologia dell'apparecchio sostituito (frigorifero, congelatore, ecc.), le modalità utilizzate per la dismissione e l'indicazione del soggetto che ha provveduto al ritiro e allo smaltimento dell'elettrodomestico.*

Spese per l'acquisto di **motori ad elevata efficienza** (Per usufruire della detrazione dovete acquisire e conservare la fattura con l'indicazione della potenza e dei codici di identificazione dei singoli motori e la copia della certificazione del produttore del motore. E' necessario, altresì, che abbiate compilato l'apposita scheda raccolta dati e l'abbiate trasmessa, entro il 28 febbraio 2010, all'ENEA)

Spese per l'acquisto di **variatori di velocità** (inverter)

Detrazione 36%

Ricevute di pagamenti per interventi di recupero edilizio ai fini della detrazione del 36% (compreso spese sostenute per acquisto di immobili facenti parte di edifici ristrutturati da imprese di costruzione o cooperative edilizie). Si fa presente che per in caso di più soggetti aventi diritto alla detrazione (comproprietari ecc.) il limite di spesa di euro 48.000 va ripartito tra gli stessi. Inoltre **le fatture emesse dal 04 luglio 2006 in relazione agli interventi di recupero del patrimonio edilizio devono riportare, a pena di decadenza dell'agevolazione, il costo della manodopera impiegata**. Infine si ricorda che per usufruire di tale detrazione è necessario che sia stato trasmesso al Centro Operativo di Pescara il modello di comunicazione di inizio lavori.

Per gli interventi di recupero effettuati a partire dal 01 luglio 2008, è stata introdotta la possibilità di detrarre il 20% (in cinque anni nel limite di € 10.000) della spesa per l'acquisto di mobili, televisori, computer ed elettrodomestici ad alta efficienza energetica, acquistati dal 07/02/2009 al 31/12/2009, finalizzati arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione.

Detrazione 55% per spese di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente

Le tipologie di interventi relativamente ai quali è possibile usufruire della detrazione del 55% sono:

- la riqualificazione energetica di edifici esistenti;
- gli interventi sull'involucro di edifici esistenti (es. sostituzione di finestre);
- l'installazione di pannelli solari;
- sostituzione di impianti di climatizzazione invernale.

È necessario esibire la seguente documentazione:

- ricevute o fatture relative alle spese sostenute;
- ricevute del bonifico attestante il pagamento;
- la ricevuta dell'invio della documentazione all'ENEA, entro 90 giorni dalla fine dei lavori (scheda informativa sugli interventi realizzati e i dati contenuti nell'attestato di certificazione energetica. Quest'ultima non è necessaria in caso di installazione di pannelli solari o sostituzione di finestre).

Si precisa che la detrazione del 55 per cento non è cumulabile con altre agevolazioni fiscali previste per i medesimi interventi, come ad esempio la detrazione del 36 per cento per il recupero del patrimonio edilizio. È compatibile, invece, con altre agevolazioni di natura non fiscale come contributi o finanziamenti.

Inoltre è possibile ripartire la detrazione spettante per le spese sostenute nel 2009 da numero cinque quote annuali di pari importo.

Si ricorda che entro il 31 marzo 2010 dovrà essere inviata telematicamente all'agenzia delle entrate la comunicazione relativa alle spese sostenute nel 2009 per interventi di riqualificazione energetica che non si sono conclusi al 31 dicembre 2009 ma sono proseguiti anche nel corso del 2010.

Detrazioni per canoni di locazione per abitazione principale

Il contribuente intestatario di un contratto di locazione di un immobile che utilizza come abitazione principale ha diritto a una detrazione di imposta, a condizione che:

- a) il contratto di locazione sia stato stipulato sulla base di appositi accordi definiti in sede locale fra le organizzazioni della proprietà edilizia e le organizzazioni dei conduttori maggiormente rappresentative a livello nazionale (c.d. contratti convenzionali ai sensi della legge 431/98);
- b) il suo reddito complessivo non sia superiore a 30.987,41 euro.

Per gli intestatari di contratti di locazione aventi un'età compresa tra i 20 ed i 30 anni, le condizioni per usufruire della detrazione sono le seguenti:

- a) contratto stipulato ai sensi della L. 431/98;
- b) reddito complessivo non superiore a 15.493,71 euro;
- c) unità immobiliare diversa da quella destinata ad abitazione principale dei genitori.

La detrazione spetta per i primi tre anni dalla stipula del contratto.

Ha diritto ad una detrazione di imposta anche il contribuente intestatario di un contratto di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione principale che abbia trasferito la propria residenza per motivi di lavoro.

La detrazione spetta per i primi tre anni dal trasferimento della residenza.

Ulteriori detrazioni

- Documentazione relativa alle spese per il mantenimento dei cani guida necessari alla locomozione dei non vedenti

Oneri deducibili dal reddito complessivo

- Contributi SSN versati con il premio assicurativo responsabilità civile auto (copia della pagina della polizza assicurativa).
- Contributi previdenziali volontari versati alla gestione pensionistica obbligatoria di appartenenza
- Contributi versati per assicurazione INAIL (assicurazione casalinghe)
- Contributi previdenziali e assistenziali versati per addetti ai servizi domestici (colf , baby sitter, assistenti pers. anziane. ecc.)
- Contributi per forme pensionistiche complementari ed individuali

- Contributi versati ai fondi integrativi del SSN
- Assegni corrisposti a favore del coniuge separato (copia della sentenza di separazione avvenuta nel 2009) . Si fa presente che è previsto l'obbligo di indicare il codice fiscale del coniuge beneficiario
- Spese mediche e di assistenza specifica dei portatori di handicap
- Contributi ed erogazioni a favore di istituzioni religiose
- Contributi, donazioni ed oblazioni ad ONG che operano nel campo della cooperazione coi i Paesi in via di sviluppo. E' necessario possedere le ricevute di versamento in c/c postale, quietanze liberatorie e ricevute dei bonifici
- Erogazioni liberali a favore di:
- ONLUS;
 - associazioni di promozione sociale
 - fondazioni o associazioni aventi ad oggetto la promozione e valorizzazione dei beni di interesse artistico, storico e paesaggistico
 - fondazioni o associazioni aventi ad oggetto lo svolgimento o la promozione di attività di ricerca scientifica
 - enti universitari e di ricerca pubblica
- Indennità per avviamento commerciale corrisposta all'inquilino per cessazione locazione
- Canoni pagati ai consorzi di bonifica (cartelle esattoriali)

VARIAZIONE DATI CONTRIBUENTE

COGNOME NOME.....

DATA DI NASCITA.....

COMUNE (o Stato Estero) DI NASCITA PROV.....

CODICE FISCALE

RESIDENZA ANAGRAFICA

COMUNE PROV CAP

DATA DELLA VARIAZIONE DI RESIDENZA: Mese.....Anno

FAMILIARI A CARICO (compresi i figli nati nel 2009)

Il limite reddituale per essere considerati fiscalmente a carico è fissato in Euro 2.840,51 al lordo degli oneri

deducibili

1) COGNOME.....NOMEDATA NASCITA

RELAZIONE DI PARENTELA

CODICE FISCALE

NUMERO MESI A CARICO

2) COGNOME.....NOMEDATA NASCITA

RELAZIONE DI PARENTELA

CODICE FISCALE

NUMERO MESI A CARICO

3) COGNOME.....NOMEDATA NASCITA

RELAZIONE DI PARENTELA

CODICE FISCALE

NUMERO MESI A CARICO

VARIAZIONI NELLE PROPRIETA'IMMOBILIARI

ACQUISTO PROPRIETA' IMMOBILIARI (si prega di allegare gli atti di acquisto e la visura catastale o in mancanza l'attribuzione di rendita catastale)

Immobile sito inVianr..... acquistato il

Immobile sito inVianr..... acquistato il

Immobile sito inVianr..... acquistato il

Immobile sito inVianr..... acquistato il

Immobile sito inVianr..... acquistato il

VENDITA PROPRIETA' IMMOBILIARI (si prega di allegare copia degli atti di vendita)

Immobile sito inVianrceduto il

Immobile sito inVianrceduto il

Immobile sito inVianrceduto il

Immobile sito inVianrceduto il

Immobile sito inVianrceduto il

indicare l'immobile di proprietà destinato a prima casa per tutto il 2009 (con le relative pertinenze) o le variazioni intervenute nel corso del 2009

Vi preghiamo di farci avere compilato il prospetto di seguito riportato per la scelta della destinazione dell'otto per mille e del cinque per mille dell'Irpef.

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DELL'OTTO PER MILLE DELL'IRPEF

- STATO CHIESA CATTOLICA ASSEMBLEE DI DIO IN ITALIA
- UNIONE DELLE CHIESE METODISTE E VALDESI UNIONE COMUNITA' EBRAICHE
- CHIESA EVANGELICA LUTERANA IN ITALIA UNIONE CHIESE CRISTIANE 7°

SCELTA PER LA DESTINAZIONE DEL CINQUE PER MILLE DELL'IRPEF

- SOSTEGNO DELLE ORGANIZZAZIONI NON LUCRATIVE DI UTILITA' SOCIALE, DELLE ASSOCIAZIONI DI PROMOZIONE SOCIALE E DELLE ASSOCIAZIONI RICONOSCIUTE

INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO _____

- FINANZIAMENTO AGLI ENTI DELLA RICERCA SCIENTIFICA E DELLA UNIVERSITA'

INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO _____

- FINANZIAMENTO AGLI ENTI DELLA RICERCA SANITARIA

INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO _____

- FINANZIAMENTO ALLE ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE

INDICAZIONE DEL CODICE FISCALE DEL BENEFICIARIO _____

- SOSTEGNO DELLE ATTIVITA' SOCIALI SVOLTE DAL COMUNE DI RESIDENZA